



ياقوتة الرمال



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات

عن البيع بالمزاد العلني لأرض الرمال، في مدينة الرياض



رقم الترخيص: 4200000219 رقم المعلن: 6752634
رقم التصنيف: 26

goBussma.com
X @ goBussma

0551799998

ياقوتة الرمال ...
يستعرض مزاد ياقوتة الرمال أرض خام تذهلك
بمساحتها التي تبلغ

299,684.11 م²

وموقعها الإستراتيجي شمال شرق العاصمة
الرياض



تقع أرض ياقوتة الرمال في موقع إستراتيجي واعد بحي الرمال شمال شرق الرياض بالقرب من العديد من المشاريع المستقبلية الضخمة على طريق خزام الرابط بين طريق محمد بن فرج المؤدي إلى المطار وطريق الجنادرية وطريق الثمامة بالقرب من المطار ومشروع منتزه الرمال (المسار الرياضي) ومشروع ضاحية الفرسان التابع لوزارة الإسكان ويحيط بالموقع العديد من المخططات والمشاريع السكنية والمنتجعات الترفيهية .

موقع إستراتيجي



بالبقرب منك

18 دقيقة

جامعة الأميرة نورة

05 دقائق

مطار الملك خالد الدولي

17 دقيقة

واجهة روشن

12 دقيقة

الرياض اكسبو

معلومات العقار



الاستخدام
تجاري - سكني



رقم القطعة
1 / 26



العقار
أرض خام

مبلغ الشيك
5,000,000.00 ريال



رقم الصك
710120051633



المساحة

299,684.11 م²

شمالاً
شارع بعرض 50 متر بطول 285.018 متر



جنوباً
شارع بعرض 20 متر بطول 305.387 متر



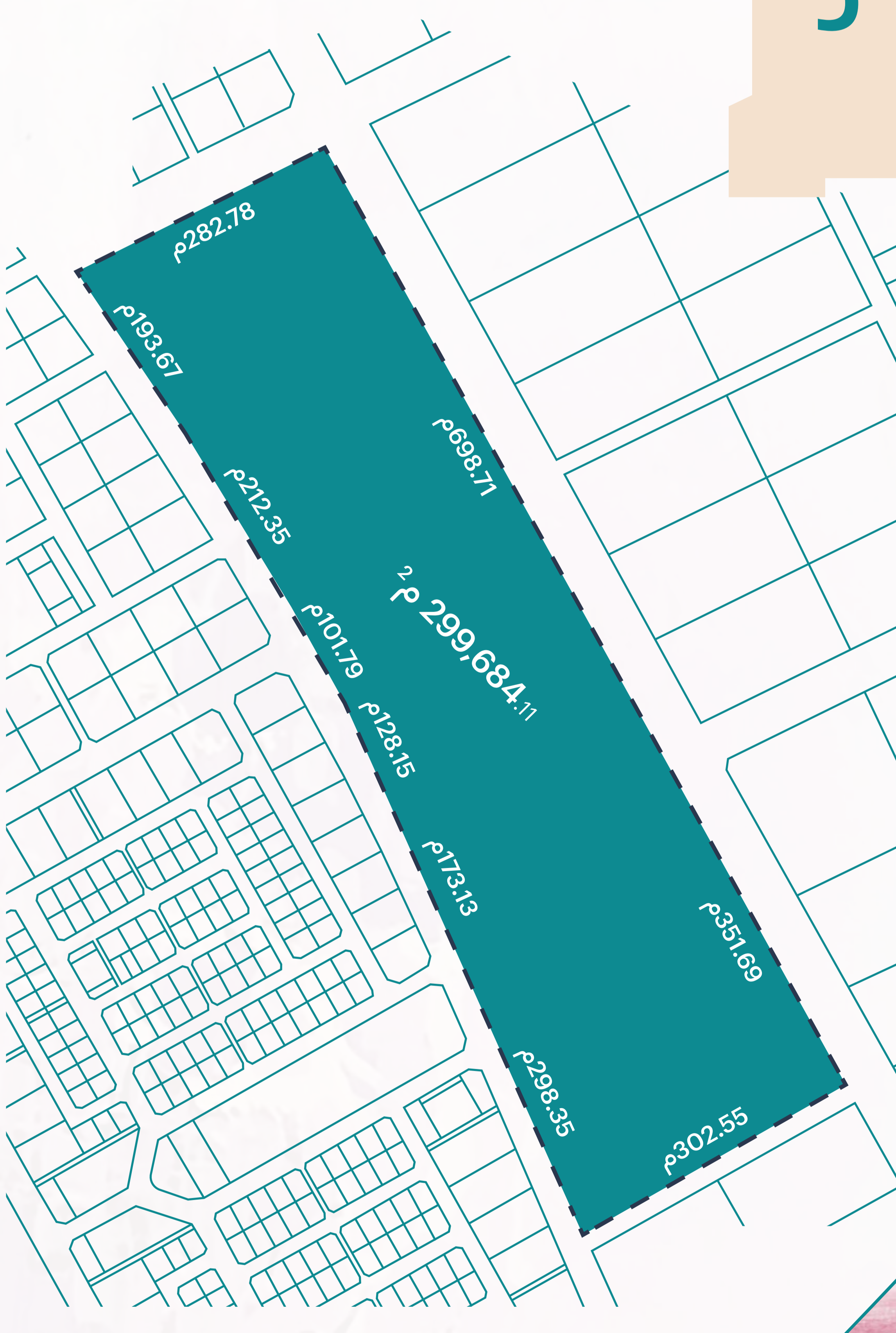
شرقاً
شارع بعرض 50 متر بطول 1,092.017 متر



غرباً
شارع بعرض 33 متر بطول 1,110.651 متر



الحدود والأطوال



مشهد جوي للعقار



شروط المزاد

1. يلزم حضور المشتري أصالة أو وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
2. حضور المشتري أو وكيله للمزاد؛ يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
3. يلزم على من يرغب في دخول المزاد تحرير شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات بقيمة (5,000,000) خمسة مليون ريال ويعد هذا الشيك "عربون" مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزء من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري.
4. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) عشرة أيام من تاريخ محضر الترسية.
5. يُقر المشتري أو الوكيل عنه بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن الشيك المحرر لشركة بصمة لإدارة العقارات يعد جزءاً من قيمة العقار وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبة بالأضرار المترتبة على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار الموضح في الفقرة رقم (3) من شروط المزاد.
6. في حال رسو المزاد على المشتري يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي لشركة بصمة لإدارة العقارات وقدرها (2.5%) - اثنان ونصف بالمائة - من قيمة العقار، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
7. يُقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها (5%) من ثمن البيع، يدفعها المشتري.
8. يُقر المشتري بعلمه، بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
9. يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.

موعد المزاد

04:00 مساءً

الاثنين
2024/01/22 م



قاعة الخزامى
الرياض

اضغط هنا



موقع المزاد



goBussma.com
X @ goBussma

رقم الترخيص: 4200000219 رقم المعلن: 6752634
رقم التصنيف: 26

0551799998